

月光海栖屿民宿（方案、初步设计服务）项目

竞争性磋商公告

月光海栖屿民宿（方案、初步设计服务）项目的潜在供应商应在汇聚通采电子采购平台获取磋商文件，并于 2026 年 5 月 26 日 9 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：HBZD-2026-HJTC002
2. 项目名称：月光海栖屿民宿（方案、初步设计服务）项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：848507.57 元
5. 最高限价：848507.57 元
6. 采购需求：详见竞争性磋商文件第三章
7. 合同履行期限：合同签订后 60 日历天
8. 接受联合体磋商：否

二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - （6）法律、行政法规规定的其他条件。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。
3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。
4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业（所属行业：其他未列明行业）。投标人提供《中小企业声明函》，属于监狱企业或者残疾人福利性单位的，同时提供监狱企业证明材料或者《残疾人福利性单位声明函》。

6. 特定资格要求：

1. 投标人须具备独立法人资格，按国家法律经营。
2. 投标人须具备以下资质：投标人须具备行政主管部门核发有效期内的建筑行业（建筑工程）甲级资质、风景园林工程设计专项甲级资质。

三、获取竞争性磋商文件

1. 时间：2026 年 5 月 12 日 00 时 00 分 00 秒至 2026 年 5 月 18 日 16 时 59 分 59 秒（北京时间），报名资料提交截止时间为2026 年 5 月 18 日 16 时 29 分 59 秒（北京时间）。
2. 地点：汇聚通采电子采购平台（<https://www.hubofbid.com/>）
3. 方式：供应商必须在规定时间内登录“汇聚通采电子采购平台（<https://www.hubofbid.com/>）”提供加盖公章的报名资料 PDF 格式在线获取采购文件。
4. 报名资料：供应商法定代表人提供法定代表人身份证明书或委托代理人提供法定代表人授权委托书、营业执照、资质证书截图。5. 标书费为人民币 0 元/包。

四、提交响应文件截止时间和地点

1. 截止时间：2026 年 5 月 26 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）。
2. 递交方式：投标文件必须在截止时间前登录“汇聚通采电子采购平台”，在线递交（上传）pdf 格式电子投标文件，并在线加盖电子印章。

五、开启

1. 开启时间：2026 年 5 月 26 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）。
2. 开启方式：投标人登录“汇聚通采电子采购平台”选择项目、分包进行远程开启。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜【根据项目情况自行补充】

1. 发布公告的媒体：

1.1 广水市人民政府网 (<http://www.guangshui.gov.cn/>)

1.2 汇聚通采电子采购平台 (<https://www.hubofbid.com>)

2、本项目采用“汇聚通采电子采购平台” (<https://www.hubofbid.com>) 电子投标, 请供应商在“汇聚通采电子采购平台”注册账号、办理电子签章, 通过“汇聚通采电子采购平台”递交投标/响应文件。具体操作请登录“汇聚通采电子采购平台”下载中心获取《“汇聚通采”电子采购平台操作手册-供应商》, 已下载“湖北省政府采购数据汇聚平台”湖北政采证书签章助手并办理电子印章的用户可以直接使用, 无需重新办理 CA。如有疑问请拨打 4000885358。

八、联系方式

1. 采购人名称: 广水市联合产业投资集团有限公司

地址: 广水市十长路 78 号

联系方式: 0722-6286658

2. 采购代理机构信息

名称: 湖北正大项目管理有限公司

地址: 广水市应山办事处曹塘角社区一路 5 号

联系方式: 0722-6287661

3. 项目联系方式

项目联系人: 季先生

电话: 0722-6286658