

广水市优势特色农业产业化提质升级EPC（一期）项目(HBGS-202602SZ-001001001)招标公告

招标编号：HBGS-202602SZ-001001001

1. 招标条件

本招标项目广水市优势特色农业产业化提质升级项目已由广水市发展和改革局以广水市发展和改革局广发改审批服务[2025]166号批准建设，项目业主为万象优品（广水）供应链有限公司，建设资金来自建设资金来自自筹和专项债资金。招标人为万象优品（广水）供应链有限公司，招标代理机构为湖北众恒永业工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：马坪镇车站村、十里办事处杨家岗村、吴店镇浆溪店村

建设规模：本项目主要完成一期项目建设总用地面积为410.5亩，建设内容包括基础工程、主体钢骨架、覆盖材料、通风系统、智能控制系统、水肥一体化系统、灌排工程、土壤改良、茶树补苗、道路改造、管护工程等。

其他：无

2.2 招标范围

招标范围：本项目采用设计采购及施工工程总承包（EPC），即工程总承包方按照合同约定承担本工程勘察勘测、初设优化、施工图设计、设备采购、施工、验收、试运行、移交、保修等工程施工相关管理工作，包括但不限于：竣工验收、项目移交、交档备案等工作；配合发包人完成EPC总承包范围内从项目勘察设计开始直至完工验收交付使用的所有建设许可报建报批工作，直至取得竣工验收备案证书的所有工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

标段划分：1个标段

计划工期：365日历天，计划开工日期2026-04-01

合同估算价：6720.00万元

2.3 其他：无

3. 投标人资格要求

3.1 本标段招标要求投标人须具备：（1）在中华人民共和国境内注册，具有独立的法人资格，具备市场监管部门核发的有效的营业执照；（2）独立投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下三项资质；联合体投标人按照对应的联合体分工职责须分别具备建设行政主管部门颁发的以下三项资质：①勘察资质：工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质或工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级及以上资质；②设计资质：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质；③施工资质：建筑工程施工总承包一级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证。

3.1.2 财务要求：提供近3年（2022年、2023年、2024年）会计师事务所或审计机构出具的年度财务审计报告；若成立时间不足的，提供成立时间（或下一年度）至今会计师事务所或审计机构出具的年度财务审计报告；如成立时间不满一年的，提供基本账户开户行开具的资信证明材料（若为联合体投标，联合体牵头方提供即可）。

3.1.3 业绩要求：投标人近五年（2020年12月至今，以合同签订时间为准，提供合同协议书或中标通知书）具备①或者②或者③业绩。①至少承接过一项单项合同金额不少于3500万元建筑工程的施工总承包业绩，②至少承接过一项单项工程投资额不少于3500万元建筑工程的设计业绩，③至少承接过一项单项合同金额不少于3500万元建筑工程的工程总承包业绩（如投标人为联合体，则联合体任意一方提供均可）投标人须提供中标通知书、合同协议书等材料，业绩内容需反映出项目特征、合同签订时间、所承担工作、合同额等，若投标人资料提供的不全或关键的信息评标委员会无法准确认定，按未提供处理。

3.1.4 人员要求：

①拟派项目经理：须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且注册在投标人单位，拟派项目经理不得同时担任其他在施建设工程项目总承包项目经理或施工项目负责人，若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位的人员担任；②勘察负责人：须具备注册土木工程师（岩土）执业资格；③拟派设计负责人：设计负责人须具备一级注册建筑师资格，且注册在投标人单位；④拟派施工负责人：须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且注册在投标人单位，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理或施工负责人；⑤若投标人拟派的项目经理符合本项

目设计负责人或施工负责人的相关资格要求，可以兼任本项目的设计负责人或施工负责人，但不能同时担任设计负责人和施工负责人；⑥设计团队：至少3人；⑦施工团队：至少5人须分别为施工员（至少1人）、质量员（至少1人）、材料员（至少1人）、资料员（至少1人）、安全员（至少2人），安全员具有有效的安全生产考核合格证C类），其他人员须具备合格有效的岗位培训考核合格证书；⑧以上人员均应为本单位人员，提供在本单位2025年9月至今任意连续3个月单位为其缴纳社保的证明资料，若现为已停止缴纳社保的退休人员，请提供社保管理机构出具的退休相关证明材料原件扫描件，否则按未提供社保证明材料处理。

3.1.5 信誉要求：①没有被依法暂停或取消投标资格；②没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；③没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④在最近三年内没有发生重大工程质量问题；⑤没有被市场监督管理部门在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；⑥没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；⑦在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有行贿犯罪行为；⑧不存在法律法规或投标（申请）人须知前附表第1.4.3（19）目规定的不得存在的其他情形。

3.2本标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）符合投标人资格要求的规定；（2）联合体成员不得超过3家，以施工单位为联合体牵头人；（3）联合体牵头人和联合体成员按招标文件的要求提交了联合体协议书。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段中投标，否则，相关投标将均被否决。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的1（具体数量）个标段投标。

3.4本次招标本项目不属于政府采购工程。

3.5本项目属性：项目未预留份额专门面向中小企业采购

3.6其他要求：无

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：www.hbbidcloud.cn）进行注册登记，并下载移动数字证书（CA）、电子营业执照或办理实体数字证书（CA）（具体操作参见“电子交易平台”一办事指南一交易主体注册登记指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2026年02月11日至2026年02月24日24:00时止（北京时间、下同），通过互联网使用移动数字证书（CA）、电子营业执照或办理实体数字证书（CA）登录“电子交易平台”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”一办事指南一招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为：2026年03月10日 09时00分

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用移动数字证书（CA）、电子营业执照或办理实体数字证书（CA）登录“电子交易平台”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 投标相关事宜

无。

7. 评标办法

本标段招标评标办法采用综合评分法，采用“评定分离”定标。

8. 发布公告的媒介

本标段招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzyfwpt.cn）和广水市人民政府网（网址：<http://www.guangshui.gov.cn/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：	万象优品（广水）供应链有限公司	招标代理机构：	湖北众恒永业工程项目管理有限公司
地址：	广水市应山办事处三里河社区九组应十大道北2幢(187号)	地址：	广水市应山街道苏堤春晓2幢一单元 110号
邮编：		邮编：	
联系人：	熊先生	联系人：	闵女士
电话：	0722-6286277	电话：	0722-6286766
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	
网址：		网址：	
开户银行：		开户银行：	
账 号：		账 号：	
备注：	2026年02月10日		